ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29.02.2024 №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила землепользования и застройки пос. Смидович) следующие изменения:

1.1. Исключить территориальную зону «7.1. ВР-1. Зона военных объектов» из раздела 10 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» и раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки пос. Смидович.

1.2. В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» территориальную зону «7.1. ВР-1. Зона военных объектов» заменить на территориальную зону «3.3.Ж-3.Зона смешанной жилой застройки 2-4 этажа» согласно приложению.

1.3. Таблицу пункта 3.3 «Ж-3. Зона смешанной жилой застройки 2-4 этажа» подраздела 3 «Жилые зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки пос. Смидович дополнить строкой 20 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «6.9. Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.» |  |  |

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания депутатов | Н.Д. Калюка |
| Глава муниципального района | Е.А. Башкиров |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |